



COMUNICACIÓ PRÈVIA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA (AMB DIRECCIÓ TÈCNICA) -MODEL O2.01

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA O SOLAR TÈRMICA EN COBERTA D'EDIFICI QUE: <ul style="list-style-type: none">* NO necessitin projecte segons Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)* NO s'ubiquin a sòl rústic protegit.* NO afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC	DEPARTAMENT D'OBRES EXP. NÚM. ____/____
---	--

1. DADES DE L'INTERESSAT / SOL·LICITANT

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL (*): <input type="text"/>	DNI/CIF (*): <input type="text"/>
LLINATGES I NOM DEL REPRESENTANT: <input type="text"/>	DNI/NIF: <input type="text"/>

ACOMPANYA AUTORITZACIÓ SIGNADA PER L'INTERESSAT **

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ (C., PL., AV...):	NÚM. o KM:	BLOQ:	ESC.:	PIS:	PUERTA:
CP:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:			
TEL. CONTACTE(*):	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (*):			

2. DADES DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES

LLINATGES I NOM (*):		
DNI (*):	ADREÇA ELECTRÒNICA(*):	TEL. CONTACTE (*):
COL·LEGI PROFESSIONAL(*):	NÚM. COL·LEGIAT(*):	

3. UBICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL (*):

EMPLAÇAMEN DE LES OBRES (C., PL., AV...):	NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
<input type="checkbox"/> SÒL URBÀ	<input type="checkbox"/> SÒL RÚSTIC	<input type="checkbox"/> NUCLI RURAL			

4. PRESSUPOST

D'acord amb l'article 5è de l'Ordenança Fiscal reguladora de les taxes per atorgament de llicències urbanístiques (Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 97 de 13 de juliol de 2004.) i l'article 5è de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions i obres (Publicació text íntegre de l'Ordenança: BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016), determino que l'import d'aquestes obres és de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

(*) DADES OBLIGATÒRIES

(**) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

HO HA DE VERIFICAR L'ADMINISTRACIÓ

- FORMULARI INCOMPLET (manca completar dades a l'apartat 1 2 3 4 i 5)
- NO ADJUNTA LA DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA [manca aportar document a), b), c), d), e) , de l'apartat 8]

Si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat per a què l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà que es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'advertència de que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors urbanístics.



5. INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A AUTOCONSUM O SOLAR TÈRMICA

- ▣ Instal·lació de plaques fotovoltaïques i solar tèrmica per a autoconsum sobre la coberta d'edificis o aparcaments en sòl urbà, sempre que no afectin a edificis declarats formalment béns d'interès cultural o catalogats d'acord amb la legislació sectorial de patrimoni històric de les Illes Balears, no afectin a la cimentació i estructura de l'edifici, i no requereixin avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.
- ▣ Quan no sigui possible per raons energètiques, paisatjístiques, urbanístiques o patrimonials ubicar en coberta les instal·lacions d'autoconsum elèctric amb tecnologia de generació renovable en edificis o instal·lacions legals en sòl rústic, la ubicació alternativa sobre el terreny no computarà urbanísticament amb el que es refereix al paràmetre d'ocupació, quan la superfície ocupada per aquestes instal·lacions no superi els 200 metres quadrats, havent de respectar els 10m de separació als límits de la parcel·la.

En tot cas, s'hauran de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental previstes en els instruments d'ordenació territorial i urbanística.

*Queden excloses del règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i subsol que es realitzin en sòl rústic protegit i en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.

6. COMUNICACIÓ PRÈVIA

El sotassinat, com a interessat a dur a terme l'execució de l'obra, posa en coneixement d'aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per al COMENÇAMENT DE LES OBRES.

Quant al compliment de la resta de requisits establerts per a l'exercici de les facultats edificatòries,
COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les obres que s'expressen es troben entre les definides en l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts en la legislació vigent per a la seva execució i disposa de tota la documentació que així ho acredita.

Segon: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o donar principi a obres o actuacions de major envergadura que hagin de tramitar-se per un altre procediment.

Tercer: Que les obres NO constitueixen una actuació en sòl rústic protegit, en Edifici protegit, catalogat, o afectat per entorn BIC, ni en l'àmbit d'una UE pendent del seu complet desenvolupament urbanístic d'acord amb el planejament.

Quart: Que l'edificació no es troba afectada per expedient de Disciplina Urbanística, d'Activitats o de Conservació, que inhabiliti l'actuació, ni fora d'ordenació prevista en l'article 129 de la LUIB.

Cinquè: Que l'actuació compleix amb tota la normativa urbanística d'aplicació vigent, així com amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Sisè: Que coneix que, si en el moment de presentació d'aquesta sol·licitud l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè l'esmeni dins del termini de deu dies, comptats des de l'endemà en què es presenti aquesta comunicació prèvia, amb l'avertiment que no pot dur a terme l'execució de les obres o actuacions interessades, amb interrupció del termini per al seu començament, donant trasllat del fet als inspectors urbanístics.

Setè: Que coneix que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, sigui de caràcter urbanístic o d'una altra norma sectorial, o si l'actuació objecte de comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències o d'autoritzacions, provocarà la impossibilitat de començar les obres o la suspensió immediata de l'execució de l'obra, i en el seu cas, malgrat que estigui finalitzada, l'incompliment produirà com a efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb assumptió del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions, prèvia instrucció de l'oportú expedient de Disciplina Urbanística.

Consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi a la present comunicació prèvia, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes en l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys.

Vuitè: Que coneix i accepta les condicions imposades per les NNSS i la resta de la normativa d'aplicació.

Novè: Que coneix les obligacions fiscals que imposa l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i les seves conseqüències en cas de no abonament.

Marratxí, ____ d' _____ de 20 ____ Signat:

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza al fet que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques

SI

NO



7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- 6 mesos 12 mesos

- Les obres objecte d'aquesta comunicació podran iniciar-se transcorreguts 15 dies naturals des de la seva presentació.

- El termini d'execució que s'estableixi es podrà prorrogar, prèvia sol·licitud justificada, abans que s'esgoti, per la meitat del termini inicial.

8. DOCUMENTS A PRESENTAR

- A. Instància / formulari normalitzat Comunicació Prèvia Fotovoltaica Model 02.01 (Descarregar de la pàgina web)
- B. Fotocòpia DNI/NIE de l'interessat i autorització signada en cas de representació.
- C. Pressupost signat per un instal·lador autoritzat, detallat per partides, inclosos material i mà d'obra.
- D. Pla d'ubicació i ubicació dels panells a instal·lar.
- E. D'acord amb el que es preveu en l'art. 153.1.e de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar-se:
 - Assumeix de direcció tècnica competent de les obres a realitzar.
 - Declaració jurada o declaració responsable, quan es tracti d'instal·lacions de plaques fotovoltaïques o punts de recàrrega de vehicles. Aquesta haurà de ser subscripta tant pel promotor com pel personal tècnic i haurà d'incloure en aquesta declaració que les instal·lacions no concorren en cap de les circumstàncies de l'article 148.4 de la LUIB. (podeu descarregar model oficial de la pàgina web)
 1. Per a instal·lacions **de potència de fins a 10kW (P≤10kW): Memòria tècnica de disseny**, segons el que s'estableix en la instrucció tècnica número 4 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió;
 2. Per a instal·lacions **de potència major de 10kW (P>10kW): Projecte tècnic redactat i signat per tècnic competent.**, segons el que s'estableix en la instrucció tècnica número 4 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- F. Autoliquidació de la taxa i ICIO (1,3% + 3,2%) (la remetrà a l'interessat l'Administració prèvia presentació de tota la documentació més amunt esmentada)

Protecció de dades de caràcter personal: informació bàsica

Les seves dades personals seran tractats sota la **responsabilitat** de l'Ajuntament de Marratxí. **Finalitat:** controlar les entrades i sortides de documents a l'Ajuntament de Marratxí i davant qui les persones afectades podran exercir els seus drets. El tractament de dades queda **legítimat** per obligació legal i el consentiment de les persones interessades. **Conservació:** mentre existeixi un interès mutu per a això, en funció dels terminis legals aplicables.

Les dades es **comunicaran** a les Unitats de l'Ajuntament competents en la matèria relacionada amb la comunicació realitzada i no podran ser cedits a tercers excepte en els supòsits previstos en la normativa. Pot exercir els **drets** d'accés, rectificació i supressió de les seves dades, així com els de limitació, portabilitat i oposició al seu tractament, mitjançant notificació escrita, a l'adreça carrer de n'Olesa 66, 07141 Marratxí, Illes Balears o enviant un missatge al correu electrònic delegatpd@marratxi.es. Informació addicional en <http://www.marratxi.es>. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control en www.aepd.es